

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THỊ THÚY
Số: 349/TB-VPCC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Định, ngày 24 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(*V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản*)

Kính gửi: UBND xã Thiệu Quang – tỉnh Thanh Hóa

Ngày 24 tháng 04 năm 2026 Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy- tỉnh Thanh Hoá tiếp nhận nội dung yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Trần Thị Xuất về việc phân chia di sản của ông Lê Văn Minh để lại.

Thông tin theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Lê Văn Minh; sinh năm: 1963 chết ngày 03/08/2015 theo Trích lục khai tử số: 52/2024/TLKT do UBND xã Thiệu Giang (nay là xã Thiệu Quang) cấp ngày 02/12/2024.

Nơi thường trú cuối cùng: xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa)

Trước khi chết ông Lê Văn Minh không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình và không để lại nghĩa vụ về tài sản nào.

II. Di sản thừa kế:

1. Di sản thừa kế:

Di sản do ông Lê Văn Minh để lại là phần quyền sử dụng đất của thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BD 975076** số vào sổ cấp GCN số: CH 00111/4703/QĐ-UBND do UBND huyện Thiệu Hoá cấp ngày 10/12/2010. Đính chính thông tin của UBND huyện Thiệu Hoá ngày 07/05/2025. **Cụ thể như sau:**

- Thửa đất số: 279 ; - Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: Thôn Hưng Lâm xã Thiệu Giang, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn 6, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 495 m² (Bằng chữ : Bốn trăm chín mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 495 m²; Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất cây lâu năm: 295 m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Địa chỉ nơi có di sản thừa kế:

III. Người thừa kế

3.1 Bố mẹ của người để lại di sản:

- Bố đẻ của ông Lê Văn Minh là ông Lê Văn Mẫn; sinh năm: 1924 đã chết ngày 16/02/1989 – không lập giấy khai tử

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Minh là **bà Nguyễn Thị Xộng**; sinh năm: 1921 đã chết ngày 09/02/2024 theo trích lục khai tử bản sao số 1049/ TLKT- BS do UBND xã Thiệu Quang cấp ngày 15/09/2025.

Do bà Nguyễn Thị Xộng chết sau ông Lê Văn Minh nên phát sinh hàng thừa kế thứ nhất của bà Xộng được hưởng di sản, phần di sản bà Xộng được hưởng từ ông Minh để lại.

Hàng thừa kế thứ nhất của bà Xộng gồm:

-Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Xộng đã chết trước bà Xộng – không lập giấy khai tử

- Chồng của bà Nguyễn Thị Xộng là ông Lê Văn Mẫn – đã chết thông tin nêu trên

- Các con của bà Nguyễn Thị Xộng gồm các ông/ bà: Lê Thị Lý, Lê Văn Hùng, Lê Thị Hiền, Lê Văn Đạo, Lê Văn Đức. Cụ thể như sau:

1. Bà : **LÊ THỊ LÝ** Sinh ngày: 02/08/1962
CCCD số : 038 162 014 128 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2021
Nơi thường trú : Thôn 6, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hoá
2. Ông : **LÊ VĂN HÙNG** Sinh ngày: 10/10/1968
CCCD số : 038 068 037 651 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021
Nơi thường trú : Thôn 6, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hoá
3. Bà : **LÊ THỊ HIỀN** Sinh ngày: 06/02/1974
CCCD số : 038 174 024 022 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2021
Nơi thường trú : Thôn Hải Quật, xã Định Hoà, tỉnh Thanh Hoá
- Ông Lê Hồng Đức** sinh năm: 1954 đã chết ngày 03/05/2013 theo trích lục khai tử bản sao số 1052/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Quang cấp ngày 15/09/2025

Do ông Lê Hồng Đức chết trước bà Nguyễn Thị Xộng nên phần di sản mà ông Lê Hồng Đức được hưởng từ bà Nguyễn Thị Xộng được để lại cho các con của ông Lê Hồng Đức được hưởng thế vị. Ông Lê Hồng Đức sinh được 01 người con là:

Bà : **LÊ THỊ HẬU** Sinh ngày: 28/06/1993
CCCD số : 038 193 006 037 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/11/2022

Nơi thường trú : Thôn 1, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa
-Ông Lê Văn Đạo sinh năm: 1957 đã chết ngày 15/09/2014 theo trích lục khai tử số 1055/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Quang cấp ngày 15/09/2025

Do ông Lê Văn Đạo chết trước bà Nguyễn Thị Xộng nên phần di sản mà ông Lê Văn Đạo được hưởng từ bà Nguyễn Thị Xộng được để lại cho các con của ông Lê Văn Đạo được hưởng thế vị. Ông Lê Văn Đạo sinh được 01 người con là:

Bà : **LÊ THỊ HƯƠNG** Sinh ngày: 07/03/1989
CCCD số : 038 189 042 496 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/06/2021

Nơi thường trú : Thôn Chí Cường 2, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

3.2 Vợ/Chồng của người để lại di sản:

Bà : **TRẦN THỊ XUẤT** Sinh ngày: 01/12/1970
CCCD số : 0381 7003 3022 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 03/04/2024

Nơi thường trú : Thôn 6, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

4.3 Con của người để lại di sản

Ông : **LÊ VĂN CƯỜNG** Sinh ngày: 01/01/1992
CCCD số : 0380 9201 6493 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Thường trú tại : Thôn 6, xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa

Bà : **LÊ THỊ NHUNG** Sinh ngày: 06/11/1993
CCCD số : 0381 9303 5686 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021

Thường trú tại : Thôn Tiền Thôn, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

IV. Đề nghị:

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy phối hợp với UBND xã Thiệu Quang niêm yết thông báo về việc tiếp nhận nội dung yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông

Lê Văn Minh trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy. Địa chỉ: Số nhà 519, đường mùng 10 tháng 6, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa. ĐD: 0978.018.177 và thông tin cho UBND xã Thiệu Quang, tỉnh Thanh Hóa nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau 15 ngày đề nghị UBND xã Thiệu Quang có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết gửi cho Văn phòng công chứng Vũ Thị Thúy được biết.

Trân trọng cảm ơn sự quan tâm, phối hợp của UBND xã Thiệu Quang .!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIỆN**



Vũ Thị Thúy